



E&V ID: W-04948A

IBIZA

Elegante Wohnung mit hochwertiger Ausstattung

GESAMTFLÄCHE

~86 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

FLÄCHE TERRASSE

~27 m²

KAUFPREIS

690.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

~86 m²

Kaufpreis

690.000 €

Heizung

Zentralheizung (Klimaanlage,
Fußbodenheizung)

Gesamtanzahl Stellplätze

1

Fläche Terrasse

~27 m²

Anzahl Badezimmer

2

Fußbodenart

Epoxidharzboden

Hochwertige Ausstattung,
Fußbodenheizung

✓

Anzahl Schlafzimmer

3

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage, Dezentrale
Klimaanlage

Aufzug

✓

Private Parkplätze für Autos und
Motorräder, Alarmanlage

✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese Immobilie stellt ein perfektes Gleichgewicht zwischen zeitgenössischem Design, Komfort und hochwertigen Materialien dar und bietet helle, elegante und funktionale Räume.

Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, die alle durch eine hervorragende natürliche Belichtung gekennzeichnet sind. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem en-suite Badezimmer ausgestattet, während die beiden anderen sich ein zweites, sorgfältig ausgestattetes Badezimmer teilen.

Zwei der Schlafzimmer gehen auf eine großzügige Terrasse, aufgewertet durch eine Pergola mit elektrisch öffnbarer Überdachung, die es ermöglicht, den Außenbereich zu jeder Jahreszeit zu nutzen. Dieser Bereich wird zu einer natürlichen Erweiterung des Wohnbereichs, ideal für Mittag- und Abendessen oder entspannte Momente

im Freien, und gewährleistet zugleich Privatsphäre und Komfort.

Das Herzstück des Hauses ist ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche, konzipiert, um Helligkeit und räumliche Kontinuität zu betonen. Die Küche in modernem Design und aus hochwertigen Materialien verbindet Ästhetik und Funktionalität und bietet große Arbeitsflächen sowie praktische Lösungen für die tägliche Organisation.

Abgerundet wird die Immobilie durch einen separaten Hauswirtschafts-/Waschraum und zwei Stellplätze (einen für ein Auto und einen für ein Motorrad), die Komfort und Praktikabilität weiter erhöhen und diese Wohnung sowohl für das Familienleben als auch für das Bewirten ideal machen.



Lagebeschreibung

In der Gegend von Es Viver gelegen, befindet sich diese Immobilie in einem ruhigen, gut angebundenen Wohnumfeld, nur 10 Gehminuten vom Strand und 10 Autominuten vom Flughafen entfernt. Es Viver

zählt zu den beliebtesten Bereichen der Insel, da es ein Gleichgewicht aus lokalem Leben, Komfort und mediterranem Stil bietet, und ist ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Energieangaben

Heizungsart

Zentralheizung

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage, Dezentrale
Klimaanlage

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

